

Thạch Thất, ngày 04 tháng 10 năm 2024

Số: 08 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá thành

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 06/2019/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 552/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.103/24/012-SAIGONPA/CT ngày 15/8/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26.08/2024/ĐG/S1QG ngày 23/8/2024 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá tài sản số 26.08/2024/ĐG/S1QG ngày 03/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Công văn số 26.08/2024/ĐG/S1QG ngày 03/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia về việc Thông báo kết quả bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 384, tờ bản đồ số 03, tại Cụm 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, diện tích 70m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409631, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00839.QSDĐ/549.QĐ-UB-H, do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cấp cho hộ ông Chu Văn Sơn.

2. 01 (Một) ngôi nhà hai tầng (xây dựng năm 2017), sàn nhà lát gạch men, tường xây gạch đỏ, trần tầng một đổ bê tông cốt thép, tầng hai có mái lợp tôn khung kèo bằng sắt, bên dưới trần là tôn giả gỗ, cầu thang lên tầng hai có tay vịn con tiện bằng gỗ.

- Tầng 1 (một) có một phòng ngủ, một phòng khách, một phòng bếp, trần đổ bê tông, có hai cửa bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 80cm, cao khoảng hai mét; một nhà vệ sinh có cửa ra vào bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 70cm, cao 1,9 mét; một cửa sổ có kích thước rộng khoảng 90cm, cao khoảng một mét; sân lát gạch đỏ kích thước khoảng 40cmx40cm. Cửa chính của ngôi nhà dạng cửa xếp sắt có hai cánh, mỗi cánh rộng khoảng 1,3 mét, cao khoảng 2,7 mét. Tầng một có diện tích xây dựng là 58,6m²;

- Tầng 2 (hai) có một phòng ngủ và một phòng thờ, hai cửa ra vào của mỗi phòng bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 80cm, cao khoảng hai mét, lan can tầng hai có hàng rào bằng sắt dạng nan cao khoảng 1,2 mét, dài khoảng 3 mét. Góc xếp phía trên cầu thang của tầng hai có sàn làm bằng gỗ khung sắt có kích thước khoảng 4 mét. Tầng hai có diện tích xây dựng 58,6m²;

- Diện tích phần đất trống rộng 12,4m².

Giá khởi điểm của tài sản: **1.235.621.700 đồng** (Một tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm đồng).

Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 03/10/2024, Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia đã tổ chức đấu giá thành công tài sản nêu trên và người trúng đấu giá tài sản là: ông Chu Văn Lâm, địa chỉ: Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Giá trúng đấu giá là: **1.265.621.700 đồng** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam; ông Chu Văn Sơn - Chủ hộ Kinh doanh cá thể Chu Văn Sơn và bà Trần Thị Liên (vợ ông Chu Văn Sơn); anh Chu Văn Lâm; Chị Đặng Thị Hằng (vợ anh Lâm); chị Chu Thị Nhung; Cháu Chu Thị Kim Oanh (Ông Sơn, bà Liên là người đại diện theo pháp luật của cháu Oanh) biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành